



SwissRETS

Das Schweizer Standardformat für den digitalen Austausch von Immobiliendaten.

Ausgangslage

Damit Softwareanbieter der Immobilienbranche und Betreiber von Immobilienportalen Daten untereinander austauschen können, braucht es einen einheitlichen Datenübertragungsstandard. Eine einheitliche Branchenlösung, respektive die Einigung auf einen Übertragungsstandard, sorgt nicht nur für mehr Effizienz innerhalb der Branche, sondern fördert auch die Vielfalt verschiedener Softwareplattformen.

Der in der Schweiz etablierte Übertragungsstandard ist IDX (Internet Data Exchange). Das von IBM entwickelte Format wird derzeit von den meisten Plattformen unterstützt. Die Felder sind jedoch fix und können nicht weiter verändert werden. Beispielsweise kann nur ein Link übermittelt werden, die Anzahl der Bilder ist begrenzt oder wichtige Objektdaten sind nicht im Standard vorgesehen. Durch die fortschreitende Digitalisierung der Immobilienbranche und den damit steigenden Anforderungen an die Datenvielfalt, wird das starre Format den heutigen Anforderungen nicht mehr gerecht.



Zielsetzung SwissRETS

Die Limitationen von IDX sollen durch den neuen Übertragungsstandard SwissRETS behoben werden. SwissRETS bedeutet „Swiss Real Estate Transfer Standard“ und wird von allen Branchenakteuren als Datenübertragungsstandard akzeptiert. Der neue Standard SwissRETS basiert auf der Auszeichnungssprache XML, welche insbesondere im Internet als plattform- und implementationsunabhängigen Austausch von Daten verwendet wird. Dank seines flexiblen und erweiterbaren Charakters, lassen sich neue Marktgegebenheiten sofort und ohne grossen Aufwand im Standard abbilden.

Implementierung SwissRETS

Qualipool, die Vereinigung der führenden Softwareanbieter der Immobilienbranche, ist für die Implementierung und Weiterentwicklung von SwissRETS verantwortlich. Die Mitglieder von Qualipool haben sich bereits auf die schweizweite Verwendung von SwissRETS geeinigt. Derzeit ist der Standard in der finalen Vernehmlassungsphase und soll im Jahr 2018 schweizweit implementiert werden.

Weiterführende Informationen

Betroffenen von neuen Übertragungsstandard SwissRETS sind Immobilieninternetplattformen und alle Softwarehersteller, welche diese beliefern. Für weitere Informationen steht Qualipool jederzeit zur Verfügung. Das XML Schema von SwissRETS ist unter <https://github.com/qualipool/swissrets> aufrufbar.