

DTA-VHKA

Die Standardschnittstelle für den Datenträgeraustausch zwischen den Abrechnungsunternehmen und den Immobiliendienstleistern in der Schweiz.

Ausgangslage

Die verbrauchsabhängigen Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung, kurz VHKA, hat zum Ziel, den effektiven Ressourcenverbrauch pro Wohneinheit zu verrechnen und nicht wie früher, nach der Grösse der Wohnung. Bei dieser Abrechnungsmethode werden sparsame Verbraucher mit niedrigeren Nebenkosten belohnt. Das Auslesen der Messgeräte erfolgt jeweils durch eine Ablesefirma, welche die Verbrauchsdaten aufbereitet und an die Immobilienverwaltung weitergibt. Damit die Verbrauchsdaten in die Softwareprogramme der Immobilienverwaltungen eingelesen werden können, braucht es eine entsprechende Schnittstelle.

Zielsetzung DTA-VHKA

DTA-VHKA (Daten Träger Austausch der verbrauchsabhängigen Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung) ist die Bezeichnung der Schnittstelle zum elektronischen Datenaustausch von verbrauchsabhängigen Daten zwischen den Abrechnungsunternehmen und den Immobilienbewirtschaftern. Eine schweizweit einheitliche Schnittstelle zum Import der Verbrauchsdaten in die Verwaltungssoftwareprogramme sorgt für Effizienz und Flexibilität. Somit können die Immobilienverwaltungen, unabhängig ihrer verwendeten Software, mit allen Ablesefirmen zusammenarbeiten.



Implementierung DTA-VHKA

Das Konzept für die Schnittstelle wurde durch die NeoVac ATA AG, dem Konsortium, welches für den Aufbau der REM-Software massgebend war, entwickelt. Die Schnittstelle basiert auf der Auszeichnungssprache XML. Zusammen mit dem Schweizerischen Verband für Wärme- und Wasserkostenabrechnung (SVW-ASC), strebt Qualipool eine gesamtschweizerische Abdeckung einer einheitlichen Schnittstelle an. Im Jahr 2015 wurde das Vorhaben auf Verbandsebene kommuniziert und anhand des Feedbacks anschliessend umgesetzt.

Weiterführende Informationen zu DTA-VHKA

Betroffenen von der Schnittstelle DTA-VHKA sind Hersteller von Immobilienbewirtschaftungssoftware sowie Ablesefirmen. Das XML-Schema von DTA-VHKA ist bei Qualipool unter <https://github.com/qualipool/vhka> aufrufbar.